

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV2

Nghệ An, ngày 22 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 56/2023/DSST ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (nay TANDKV1);

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (nay TANDKV1);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 330/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 329/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-THADS.KV2 ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 405/2025/1024/CTTĐG-VNVIC ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Việt Nam.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Thửa đất số 726, tờ bản đồ số 6 diện tích 205m² địa chỉ Khu quy hoạch phân lô đất ở Cây Găng, xóm Hồng Lĩnh, xã Hưng Thông (nay xã Hưng Nguyên Nam), tỉnh Nghệ An mang tên ông Trần Văn Giang và bà Nguyễn Thị Thắm

- Thửa đất số 01, MBPL diện tích 172,64m² địa chỉ Khu quy hoạch phân lô đất ở Cây Găng, xóm 6, 7, xã Hưng Thông (nay xã Hưng Nguyên Nam), tỉnh Nghệ An mang tên ông Trần Văn Giang và bà Nguyễn Thị Thắm

- Toàn bộ tài sản gắn liền trên 02 thửa đất nêu trên là nhà ở 3 tầng, mỗi tầng diện tích sàn 377,64m².

(Chi tiết tại biên bản kê biên và Chứng thư thẩm định giá số 405/2025/1024/CTTĐG-VNVIC ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Việt Nam).

Giá khởi điểm: **9.412.999.000đ** (*Chín tỷ, bốn trăm mười hai triệu, chín trăm chín mươi chín nghìn đồng*)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Đơn đăng ký tham gia;

- Hồ sơ năng lực;

- Các tài liệu khác có liên quan.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 24 tháng 9 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Nghệ An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, địa chỉ: đường Hoài Thanh, tổ dân phố 4, xã Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An. Điện thoại: 0917947959 gặp đồng chí Nguyễn Tuấn Anh - Chấp hành viên Sơ cấp.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Nghệ An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Lưu: VT-KV2, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tuấn Anh